

# 180312 Avstämningsmöte MAEF, TRUVAS, Havsporten

den 12 mars 2018

08:20

## Minnesanteckningar - Möte mellan MAEF, TRUVAS, Havsporten och Kungälv kommun

**Närvarande:** Mats Odersjö (MO), Gustav Grettve (GG) Janne Hammo (JH), Gillis Olsson (GO), Ronny Järdhage (RJ), Bert Ehrenholm (BE), Sune Karlsson (SK), Johan Emanuelsson (JE)

**Plats:** Stadshuset - [Västra porten, Plan 2](#)

**Tid:** 2018-03-12, kl. 09:00-11:00

### Kontaktuppgifter:

Mats Odersjö, Ordförande - TRUVAS, [mats@byggvision.nu](mailto:mats@byggvision.nu)

Gustav Grettve, Styrelsemedlem - TRUVAS, [gustavfrodin@hotmail.com](mailto:gustavfrodin@hotmail.com)

Janne Hammo, Entreprenör - Havsporten, [jannehammo2@gmail.com](mailto:jannehammo2@gmail.com)

Gillis Olsson, Projektör - Tronnum Kommunalteknik, [gillis.olsson@gmail.com](mailto:gillis.olsson@gmail.com)

Ronny Järdhage, Ordförande - MAEF, [eva.jardhage@gmail.com](mailto:eva.jardhage@gmail.com)

Bert Ehrenholm, Ledamot - MAEF, [bege1935@gmail.com](mailto:bege1935@gmail.com)

Sune Karlsson, VA-teknik - Kungälv kommun, [sune.karlsson@kungalv.se](mailto:sune.karlsson@kungalv.se)

Johan Emanuelsson, VA-teknik - Kungälv kommun, [johan.emmanuelsson@kungalv.se](mailto:johan.emmanuelsson@kungalv.se)

### Presentationsrunda:

- Mötet inleds med en kort presentation av mötesdeltagarna.

### Bakgrund:

- SK håller en kortare genomgång kring geografisk orientering av respektive förenings ledningar inom området.
- SK förklarar att TRUVAS sedan tidigare har tecknat avtal med kommunen gällande VA-utbyggnad inom området i anslutning till Truskärsvägen. I avtalet är det villkorat att:
  - VA-utbyggnaden ska ske på sådant sätt att kommunen i ett framtida skede ska kunna ta över föreningens ledningssystem.
  - Ledningarnas dimensioner ska väljas så att även Matskärsområdet (norr om TRUVAS ledningar) ska kunna tas in i samma ledningssystem.
- SK förklarar vidare att Havsporten i dagsläget håller på att exploatera på ett antal tomter i anslutning till Matskärsvägen.

- MAEF har i dagsläget en spillvattenledning som löper tvärs över tomtområdet. Det finns ingen känd dokumentation som visar att de befintliga ledningarna omfattas av servitut eller liknande rättighet.
- RJ och BE förklarar att:
  - I dagsläget är 202 fastigheter påkopplade till MAEF:s avloppsreningsverk. Av dessa ligger ca 130 fastigheter i Matskärsområdet norr om TRUVAS ledningar.
  - Avloppsreningsverket togs i bruk 1976. På den tiden var anläggningen allmänförklarad (SK tillägger att allmänförklaringen försvann 2016).
  - I dagsläget finns ett antal föreningar och privata fastigheter som är anslutna via avtal till avloppsreningsverket.
- SK och JE förklarar att det står klart att Matskärsområdet tillsammans med större delar av Tjuvkil kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

#### Diskussion kring projekteringsförslag:

- SK går igenom och förklarar förslaget som GO har ritat. Förslaget innebär att VA-ledningar läggs med sträckning runt de fastigheter som Havsporten ska exploatera. Avsättning för vidare VA-utbyggnad lämnas på norra sidan om fastigheterna. I det projekterade förslaget kopplas MAEF in på TRUVAS spillvattenledning.
- SK förklarar att ett tänkbart problem som kan uppstå för MAEF om spillvatten avleds till kommunens avloppspumpstation, är att man sannolikt får mindre intäkter, vilket gör det svårt att underhålla och sköta system och avloppsreningsverk.
- RJ och BE förklarar att det bland boende i området finns en oro kring att genomföra sprängarbeten i området, då detta skulle kunna resultera i skador/olägenheter. Det finns vissa fastigheter som ligger i närhet av föreslagna entreprenadarbeten.
  - JE förtydligar att exploatören och entreprenören kommer att behöva genomföra riskanalys och besiktningar av fastigheter som ligger inom riskområdet för eventuella entreprenadarbeten.
  - JH är införstådd med åtgärderna som krävs och ser inga problem beträffande detta.
- JH förklarar att det läggs ned vattenledning i samband med schakt för övriga ledningar längs föreslagen sträcka (gäller hela sträckan upp mot Matskärsområdet).
- JH förklarar att spillvattenbrunnen vid punkt 5 (se bilaga 1) kommer att bli ca 5 meter djup. Detta krävs för att få tillräckligt fall för anslutande fastigheter.

- JH redovisar nedanstående ungefärliga budget för de olika sträckorna:
  - **Stäcka 4-7** (se bilaga 1) - ca 13 900 SEK/m, uppskattade kostnader ca 917 000 SEK (exklusive moms)
  - **Sträcka 2-4** (se bilaga 1) - ca 87 m, uppskattade kostnader ca 193 000 SEK (exklusive moms) Avser extra spillvattenledning.
- Frågan kring finansiering av en eventuell ledningsomläggning är inte klar.
  - MAEF har i dagsläget en ledning som verkar sakna servitut. Ledningen ligger i vägen för tänkt exploatering och behöver sannolikt flyttas.
  - RJ och BE menar att det vore orimligt att MAEF lastas med kostnader för omläggningen då det under lång tid sagts att det ska byggas ut kommunalt VA för Matskären. Om kommunen redan hade ordnat med verksamhetsområde så hade omläggningen kring fastigheterna redan varit löst (och i sådant fall hade omläggningen varit finansierat genom VA-taxan).
  - SK och JE kommer att se över tänkbara alternativ kring finansiering och diskutera internt med övriga inblandade på kommunen för att komma fram till ett förslag.

#### Diskussion kring lösningsalternativ:

- I princip finns det två alternativ att gå vidare med för att lösa problemet med MAEF:s befintliga ledning över Havsportens exploateringsområde:
  - **Alternativ 1** - En extra spillvattenledning läggs mellan punkt 2-4 (ungefärlig sträckning). Ledningen leder om spillvatten från MAEF:s befintliga ledning.
  - **Alternativ 2** - MAEF kopplas till kommunens spillvattensystem genom omkopplingar till TRUVAS ledning samt i anslutning till befintlig pumpstation.
- SK förklarar att alternativ 2 innebär är att man kopplar över samtliga delar som idag ligger på avloppsreningsverket till kommunens avloppspumpstation. I sådant fall skulle föreningen i dagsläget erlägga avgifter enligt:

#### **Anläggningsavgifter:**

Lägenhetsavgift: 30 348 SEK/lägenhet (inkl. moms)

Reducerad avgift för mindre lägenhet (upp till 35 m<sup>2</sup>): 21 243 SEK/lägenhet (inkl. moms)

Servisavgift och Förbindelspunktsavgift (en avgift för föreningen): 82 902 SEK (inkl. moms)

**Brukningsavgifter:**

Fast årsavgift: 58 829 SEK/år (inkl. moms). Föreningen blir endast anslutet till spillvattennätet och debiteras 50 % av den fasta årsavgiften för det antal vattenmätare som motsvarar erforderad kapacitet (sannolikt 3 x Qn 6)

Rörlig avgift: 2 246 SEK per år och lägenhet (inkl. moms) (150 m<sup>3</sup> x 14,97 kr)

Fortsatt arbete:

- SK och JE ser över och diskuterar internt med övriga inblandade på kommunen. Därefter tar SK och JE kontakt med RJ och BE och lägger fram ett förslag som får diskuteras vidare.
  - Återkoppling sker innan MAEF:s årsmöte som äger rum 2018-03-27, klockan 18:30 i Hålda församlingshem. Eventuellt kan representant från kommunen delta på årsmötet.

Övrigt:

- MO lyfter att det fortfarande finns fastigheter på den s.k. "gula kartan" (bilaga till avtal mellan kommunen och TRUVAS) som ännu inte har utbyggt VA. Sune förklarar att det i dagsläget endast är fastigheterna 1:13 och 1:180 som kan komma i fråga att ansluta. SK förtydligar att det inte kommer vara aktuellt att någon annan part än TRUVAS ansvarar för VA-utbyggnad för fastigheter i området.
- MO lämnar över skrivelse från Lantmäteriet beträffande vad som framkommit avseende dokumentation gällande servitut för ledningen över fastigheterna (se bilaga 2).
  - MO informerar om att Havsporten håller på att ta fram en PM som beskriver situationen och att det saknas servitut för den befintliga ledningen som korsar tomterna som ska exploateras. Detta PM kommer att lämnas över till MAEF.

// Johan Emanuelsson

Skapat med Microsoft OneNote 2013.

Kungälv kommun  
VA-teknik  
Samhälle och utveckling